



我が家の擁壁 チェックシート

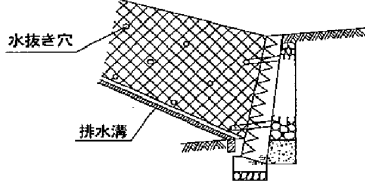
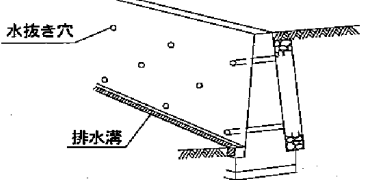
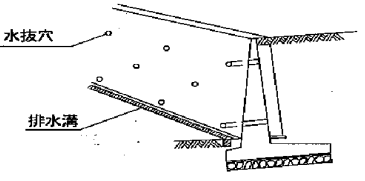
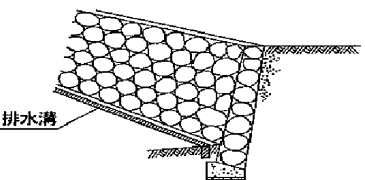
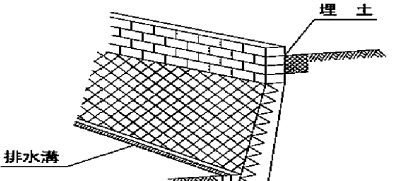
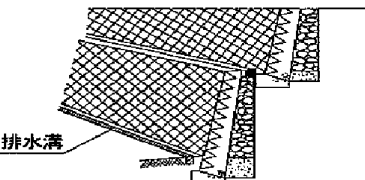
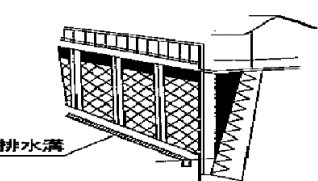
有限責任事業組合 LLP(Limited Liability Partnership)

仙台市宅地安全協議会

ホームページ：<http://www.llptakuchi.com>

Email：s-anzen@llptakuchi.com

1. 擁壁はどのタイプですか。 「表-1」

<input type="checkbox"/>	①	ねりいしづ 練石積み・コンクリート ブロック積み擁壁	
<input type="checkbox"/>	②	じゅうりよくしき 重力式コンクリート擁壁	
<input type="checkbox"/>	③	てっきん 鉄筋コンクリート擁壁 (L型擁壁)	
<input type="checkbox"/>	④	からいしづ 空石積み擁壁 のづらいしづ たまいしづ (野面石積み、玉石積み などを含みます。)	
<input type="checkbox"/>	⑤	ましづ 増積み擁壁	
<input type="checkbox"/>	⑥	にだん 二段擁壁	
<input type="checkbox"/>	⑦	はりだ 張出し床版付擁壁	

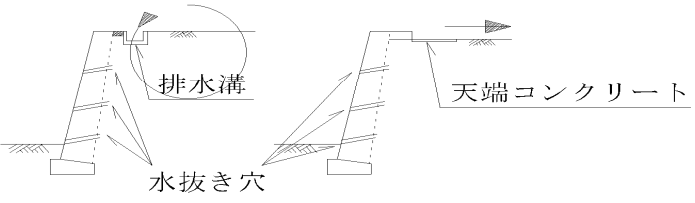
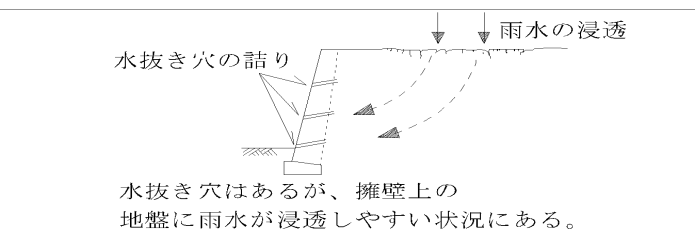
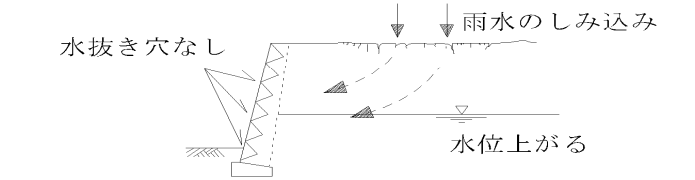
チェックの対象外 専門家に相談することをお勧めします。

2. チェックの方法

1 まず、周辺環境条件等のチェックをします。

- ①水抜き穴
- ②水のしみ出し
- ③排水施設

A (擁壁基礎点) = [①~③の内の最大点を採用します]

項目	タイプ	模式図
①水抜き穴	タイプ a	 <p>排水溝</p> <p>水抜き穴</p> <p>天端コンクリート</p> <p>擁壁の上の地盤も含め排水良好である。</p>
	タイプ b	 <p>雨水の浸透</p> <p>水抜き穴の詰り</p> <p>水抜き穴はあるが、擁壁上の地盤に雨水が浸透しやすい状況にある。</p>
	タイプ c	 <p>雨水のしみ込み</p> <p>水位上がる</p> <p>水抜き穴なし</p>

* 水抜き穴は3㎡に1ヶ所以上、径75mm以上必要

①水抜き穴（空積みの場合は対象外とする）

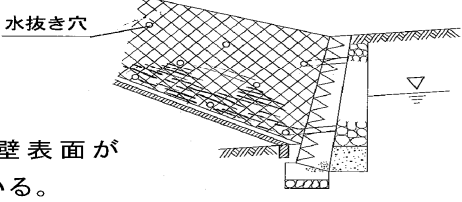
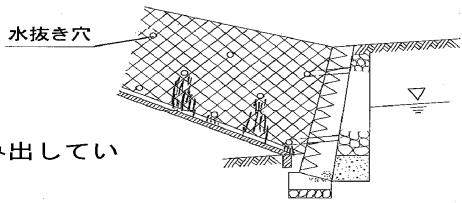
<input type="checkbox"/> 擁壁上の ^{ようへき} 地盤 ^{じばん} も含め排水良好である。 (タイプ a)	0. 0
<input type="checkbox"/> 水抜き穴はあるが、擁壁上の ^{ようへき} 地盤に雨水が浸透しやすい状況にある。(タイプ b)	1. 0
<input type="checkbox"/> 水抜き穴が設置されていない。(または水抜き穴が3㎡に1ヶ所以上・水抜き穴の内径75mm以上を満たしていない状況にある。)(タイプ c)	2. 0

①

2 次に、擁壁変状ようへきへんじょうのチェックをします。

- ①クラック（ひび割れ）について
- ②水平移動について
- ③不同沈下ふどうちんか（目地の開き）について
- ④出隅部ですみぶ（コーナー部）の開きについて
- ⑤ふくらみについて
- ⑥傾斜・折損けいしゃ せつそんについて

B（擁壁変状点）＝〔①～⑥の内の最大点を採用します〕

項目	タイプ	模式図
②水のしみ出し	タイプ a	 <p>常に擁壁表面が湿っている。</p>
	タイプ b	 <p>水がしみ出している。</p>

②水のしみ出し

<input type="checkbox"/> 擁壁表面 <small>ようへき</small> がかわいている。	0.0
<input type="checkbox"/> 常に擁壁表面 <small>ようへき</small> が湿っている。(タイプ a)	0.5
<input type="checkbox"/> 常に水がしみ出し・流出している。(タイプ b)	1.0

②

項目	タイプ	模 式 図
③排水施設	タイプ a	<p>目地開き ずれ 雑草 地盤にクラック 土砂堆積</p> <p>排水溝にずれ、こわれているところがある。</p>
	タイプ b	<p>目地開き ずれ 雑草 へこみ 土砂堆積</p> <p>目地からの 水のしみ出しがある。</p>
	タイプ c	<p>沈下 ずれ 側溝の崩壊</p>

③排水施設

<input type="checkbox"/> 排水施設は良好である。	0. 0
<input type="checkbox"/> 排水溝にずれ、こわれている所がある。又は排水溝に沿った地盤にクラックが見られる。(タイプ a)	0. 5
<input type="checkbox"/> 上記に加え、擁壁のクラック又は目地から水がしみ出し、付近にはへこみも見られる。(タイプ b)	1. 0
<input type="checkbox"/> 上記に加え、水抜き穴の詰まり、破損があり、排水機能が失われている。(タイプ c)	1. 5

③

擁壁基礎点 (上記①～③までの最大点を記入して下さい)

$$(\text{①} + \text{②} + \text{③}) = \mathbf{A} = \boxed{}$$

表-3 ようへき 擁壁のタイプと変状

タイプ		(1) 練石積み -コンクリートブロック積み →P. 6	(2)重力式コンクリート →P. 7	(3)鉄筋コンクリート →P. 8
①クラック(ひび割れ)	横クラック			
	縦・斜めクラック	すきま ⊕前後、上下にずれている 		
	出隅部コーナーのクラック			
②水平移動	ずれの拡大 	前後のずれ 		
③不同沈下(目地の開き)	前後のずれ 	上下ずれ 		
④出隅部(コーナー)部の開き	ずれ 	-	押しずれ 	
⑤ふくらみ		-	-	
⑥傾斜・折損				

(1) 練石積み・コンクリートブロック積み擁壁の場合

①クラック（ひび割れ）について

・横クラック

<input type="checkbox"/> 横クラックなし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁中央付近の積石の目地部分に沿って水平方向のクラックがある	3. 5	
<input type="checkbox"/> 擁壁中央付近の積石の目地部及び積石自体にも水平方向のクラックがある	5. 0	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 擁壁中央付近の積石の目地部及び積石に水平方向のクラックがあり、さらにクラックが開いている	6. 5	

・縦、斜めクラック

<input type="checkbox"/> 縦、斜めクラックなし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁前面の積石に沿って縦、斜めクラックがある	2. 0	
<input type="checkbox"/> 積石に沿った縦・斜めクラックの幅が大きく、隙間ができている	3. 5	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 擁壁が縦・斜めクラックを境に前後または上下にずれている	5. 0	

・出隅部（コーナー部）クラック

<input type="checkbox"/> 出隅部にクラックなし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 出隅部に斜め方向にクラックがある	2. 5	
<input type="checkbox"/> 出隅部に斜め方向にクラックがあり、水の滲み出し跡がある	4. 0	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 出隅部に斜め方向にクラックがあり、ずれが生じている	5. 5	

クラック（ひび割れ）は幅1mm以上のものとする。

②水平移動について

<input type="checkbox"/> 水平移動なし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に5mm未満の前後のずれがある	3. 0	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に5mm～2cm未満の前後のずれがある	4. 5	
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に2cm以上の前後のずれがある	6. 0	

③不同沈下（目地の開き）について

<input type="checkbox"/> 不同沈下（目地の開き）なし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に5mm未満の上下のずれ又は左右の開きがある	4. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に5mm～2cm未満の上下のずれ又は左右の開きがある	5. 5	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に2cm以上の上下のずれ又は左右の開きがある	7. 0	

④出隅部（コーナー部）の開きについて

<input type="checkbox"/> 出隅部の開きなし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 出隅部がわずかに開いている	4. 0	
<input type="checkbox"/> 出隅部の開きが拡大している	5. 5	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 出隅部の開きがさらに拡大し、擁壁が前後又は上下にずれている	7. 0	

⑤ふくらみについて

<input type="checkbox"/> ふくらみなし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁 ^{ようへき} 全体が前方へふくらんでいる	4. 5	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> ふくらみが更に大きくなり途中の積石 ^{つみいし} 間に隙間 ^{すきま} が生じている	6. 0	
<input type="checkbox"/> 全面へのふくらみが大きく、途中の積石 ^{つみいし} に抜け落ちがみられる	8. 0	

⑥傾斜・折損^{せつそん}について

<input type="checkbox"/> 傾斜・折損 ^{せつそん} なし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁 ^{ようへき} 面がわずかに前傾 ^{ぜんけい} （後傾）している	5. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁 ^{ようへき} 全体が明らかに前傾 ^{ぜんけい} （後傾）している	6. 5	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 擁壁 ^{ようへき} 全体が明らかに前傾 ^{ぜんけい} （後傾）し、かつ途中に折損 ^{せつそん} がみられる	9. 0	

擁壁^{ようへき}変状点（上記①～⑥までのうち、最大点を記入して下さい）

B1 =

（２）重力式コンクリート擁壁^{ようへき}の場合

①クラック（ひび割れ）について

・横クラック

<input type="checkbox"/> 横クラックなし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁 ^{ようへき} 中央付近の積石 ^{つみいし} の目地 ^{めじ} 部分に沿って水平方向のクラックがある。	3. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁 ^{ようへき} 中央付近の積石 ^{つみいし} の目地 ^{めじ} 部及び積石 ^{つみいし} 自体にも水平方向のクラックがある	4. 5	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 擁壁 ^{ようへき} 中央付近の積石 ^{つみいし} の目地 ^{めじ} 部及び積石 ^{つみいし} に水平方向のクラックがあり、さらにクラックが開いている	6. 0	

・縦、斜めクラック

<input type="checkbox"/> 縦、斜めクラックなし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁 ^{ようへき} 前面の積石 ^{つみいし} に沿って縦、斜めクラックがある	1. 5	
<input type="checkbox"/> 積石 ^{つみいし} に沿った縦・斜めクラックの幅が大きく、隙間 ^{すきま} ができている	3. 0	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 擁壁 ^{ようへき} が縦・斜めクラックを境に前後または上下にずれている	4. 5	

・出隅部^{ですみぶ}（コーナー部）クラック

<input type="checkbox"/> 出隅部 ^{ですみぶ} にクラックなし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 出隅部 ^{ですみぶ} に斜め方向にクラックがある	2. 0	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 出隅部 ^{ですみぶ} に斜め方向にクラックがあり、水の滲み出しあとがある	3. 5	
<input type="checkbox"/> 出隅部 ^{ですみぶ} に斜め方向にクラックがあり、ずれが生じている	5. 0	

クラック（ひび割れ）は幅 1 mm 以上のものとする。

②水平移動について

<input type="checkbox"/> 水平移動なし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に 5mm 未満の前後のずれがある	2. 5	
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に 5mm～2cm 未満の前後のずれがある	4. 0	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に 2cm 以上の前後のずれがある	5. 5	

③不同沈下（目地の開き）について

<input type="checkbox"/> 不同沈下（目地の開き）なし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に 5mm 未満の上下のずれ又は左右の開きがある	3. 5	
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に 5mm～2cm 未満の上下のずれ又は左右の開きがある	5. 0	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に 2cm 以上の上下のずれ又は左右の開きがある	6. 5	

④傾斜・折損について

<input type="checkbox"/> 傾斜・折損なし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁がわずかに前傾（後傾）している	4. 5	
<input type="checkbox"/> 擁壁全体が明らかに前傾（後傾）している	6. 0	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 擁壁全体が明らかに前傾（後傾）し、かつ途中に折損がみられる	8. 5	

擁壁変状点（上記①～③、⑥までのうち、最大点を記入して下さい）

B2 =

（3）鉄筋コンクリート擁壁の場合

①クラック（ひび割れ）について

・横クラック

<input type="checkbox"/> 横クラックなし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁中央付近の積石の目地部分に沿って水平方向のクラックがある。	2. 5	
<input type="checkbox"/> 擁壁中央付近の積石の目地部及び積石自体にも水平方向のクラックがある	4. 0	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 擁壁中央付近の積石の目地部及び積石に水平方向のクラックがあり、さらにクラックが開いている	5. 5	

・縦、斜めクラック

<input type="checkbox"/> 縦、斜めクラックなし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁前面の積石に沿って縦、斜めクラックがある	1. 0	
<input type="checkbox"/> 積石に沿った縦・斜めクラックの幅が大きく、すきまができている	2. 5	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 擁壁が縦・斜めクラックを境に前後または上下にずれている	4. 0	

・^{ですみぶ}出隅部（コーナー部）クラック

<input type="checkbox"/> ^{ですみぶ} 出隅部にクラックなし	0.0	
<input type="checkbox"/> ^{ですみぶ} 出隅部に斜め方向にクラックがある	1.5	
<input type="checkbox"/> ^{ですみぶ} 出隅部に斜め方向にクラックがあり、水の滲み出しあとがある	3.0	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> ^{ですみぶ} 出隅部に斜め方向にクラックがあり、ずれが生じている	4.5	

クラック（ひび割れ）は幅1mm以上のものとする。

②水平移動について

<input type="checkbox"/> 水平移動なし	0.0	
<input type="checkbox"/> ^{ようへき} 擁壁の ^{めじ} 目地部に5mm未満の前後のずれがある	2.0	
<input type="checkbox"/> ^{ようへき} 擁壁の ^{めじ} 目地部に5mm～2cm未満の前後のずれがある	3.5	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> ^{ようへき} 擁壁の ^{めじ} 目地部に2cm以上の前後のずれがある	5.0	

③^{ふどうちんか}不同沈下（^{めじ}目地の開き）について

<input type="checkbox"/> 不同沈下（ ^{めじ} 目地の開き）なし	0.0	
<input type="checkbox"/> ^{ようへき} 擁壁の ^{めじ} 目地部に5mm未満の上下のずれ又は左右の開きがある	3.0	
<input type="checkbox"/> ^{ようへき} 擁壁の ^{めじ} 目地部に5mm～2cm未満の上下のずれ又は左右の開きがある	4.5	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> ^{ようへき} 擁壁の ^{めじ} 目地部に2cm以上の上下のずれ又は左右の開きがある	6.0	

④^{ですみぶ}出隅部（コーナー部）の開きについて

<input type="checkbox"/> ^{ですみぶ} 出隅部の開きなし	0.0	
<input type="checkbox"/> ^{ようへき} 擁壁 ^{ですみぶ} 出隅部がわずかにずれている	3.0	
<input type="checkbox"/> ^{めじ} 目地のひらきが拡大している	4.5	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> ^{めじ} 目地の開きがさらに拡大し、 ^{ようへき} 擁壁が前後又は上下にずれている	6.0	

⑥傾斜・^{せつげん}折損について

<input type="checkbox"/> 傾斜・ ^{せつげん} 折損なし	0.0	
<input type="checkbox"/> ^{ようへき} 擁壁全体が明らかに ^{ぜんけい} 前傾（後傾）している	4.0	
<input type="checkbox"/> ^{ようへき} 擁壁全体が明らかに ^{ぜんけい} 前傾（後傾）しており、 ^{もくし} 目視ではつきり解る状態である。	5.5	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> ^{ようへき} 擁壁全体が明らかに ^{ぜんけい} 前傾（後傾）し、かつ途中に ^{せつげん} 折損がみられる	8.0	

⑦鉄筋の^{かじよく}腐食

<input type="checkbox"/> 鉄筋の ^{かじよく} 腐食なし	0.0	
<input type="checkbox"/> ^{ようへき} 擁壁 ^{ぜんめん} 前面に鉛直または水平方向に短いクラックが発生している	4.5	
<input type="checkbox"/> ^{ようへき} 擁壁 ^{側面} 側面に比較的広範囲に鉛直、水平方向にクラックが発生しており、 ^{さびじゅう} 錆汁も認められる	6.0	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> ^{ようへき} 擁壁 ^{側面} 側面に広範囲に鉛直、水平方向にクラックが発生しており、かつかぶりコンクリートの ^{はくり} 剥離、鉄筋の ^{かじよく} 腐食が認められる	8.0	

^{ようへき}擁壁変状点（上記①～④、⑥までのうち、最大点を記入して下さい）

B3 =

3 最後に、総合評価をします。

上記の総評点{(擁壁基礎点A + (擁壁変状点B))の数值によって、擁壁の安全性が3段階に評価されます。

$$\text{総評点} = \boxed{\text{A}} \text{点} + \boxed{\text{B}} \text{点} = \boxed{\quad} \text{点}$$

あなたの宅地の^{ようへき}擁壁の安全度は以下のどれにあたりますか？

総 評 点	総合評価	宅 地 の 安 全 度
5.0点未満	○	I. 現状でほぼ安定した宅地擁壁です
5.0点以上、9.0点未満	△	II. やや不安定な宅地擁壁です
9.0点以上	×	III. 危険性が高い宅地擁壁です

* つまり、総評点が高ければ高いほど危険性が高い宅地擁壁であるといえます。

以上の結果、総合評価が「×危険性が高い宅地擁壁」の場合や、「△やや不安定な宅地擁壁」については

仙台市宅地安全協議会 にご相談下さい

