



我が家の擁壁 チェックシート

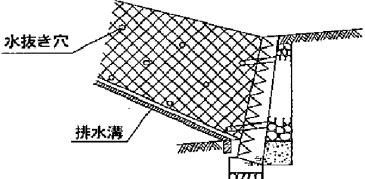
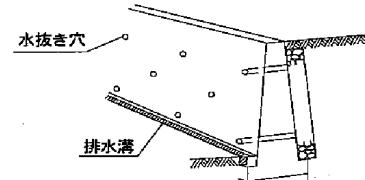
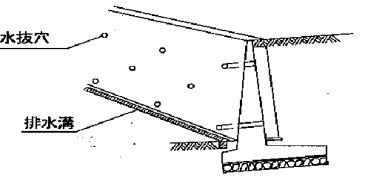
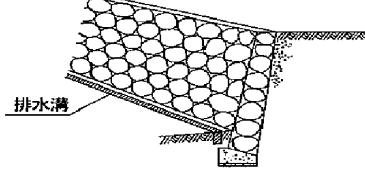
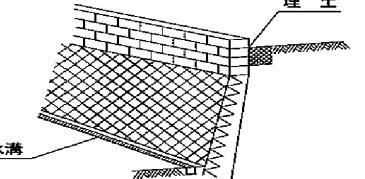
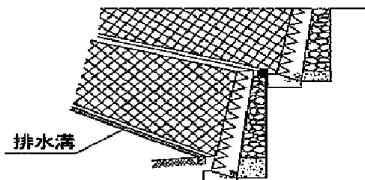
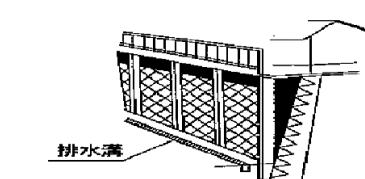
有限責任事業組合 LLP(Limited Liability Partnership)

仙台市宅地安全協議会

ホームページ: <http://www.llptakuchi.com>

Email: s-anzen@llptakuchi.com

1.擁壁はどのタイプですか。 「表-1」

<input type="checkbox"/>	①	ねりいしづ 練石積み・コンクリート づようへき ブロック積み擁壁	
<input type="checkbox"/>	②	じゅうりょくしき 重力式コンクリート擁壁	
<input type="checkbox"/>	③	てっきん 鉄筋コンクリート擁壁 (L型擁壁)	
<input type="checkbox"/>	④	からいしづ 空石積み擁壁 のづらいしづ 野面石積み、玉石積み などを含みます。)	
<input type="checkbox"/>	⑤	まし積み 増積み擁壁	
<input type="checkbox"/>	⑥	に二段 擁壁	
<input type="checkbox"/>	⑦	はりだ 張出し床版付擁壁	

チェックの対象外 専門家に相談することをお勧めします。

2. チェックの方法

1 まず、周辺環境条件等のチェックをします。

- ①水抜き穴
- ②水のしみ出し
- ③排水施設

A (擁壁基礎点) = [①～③の内の最大点を採用します]

項目	タイプ	模式図
①水抜き穴	タイプa	<p>排水溝 水抜き穴 天端コンクリート</p> <p>擁壁の上の地盤も含め排水良好である。</p>
	タイプb	<p>水抜き穴の詰り 雨水の浸透 水抜き穴はあるが、擁壁上の地盤に雨水が浸透しやすい状況にある。</p>
	タイプc	<p>水抜き穴なし 雨水のしみ込み 水位上がる</p>

* 水抜き穴は3m²に1ヶ所以上、径75mm以上必要

①水抜き穴（空積みの場合は対象外とする）

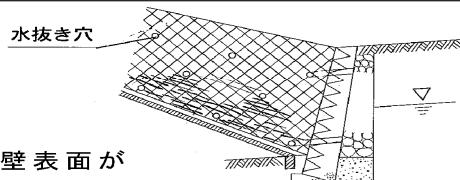
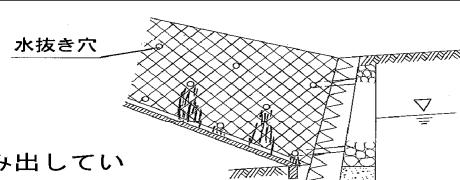
<input type="checkbox"/> 拥壁上の地盤も含め排水良好である。 (タイプa)	0. 0
<input type="checkbox"/> 水抜き穴はあるが、拥壁上の地盤に雨水が浸透しやすい状況にある。(タイプb)	1. 0
<input type="checkbox"/> 水抜き穴が設置されていない。(または水抜き穴が3 m ² に1ヶ所以上・水抜き穴の内径75mm以上を満たしていない状況にある。) (タイプc)	2. 0

①

2 次に、^{ようへきへんじょう}擁壁変状のチェックをします。

- ①クラック（ひび割れ）について
- ②水平移動について
- ③不同沈下（目地の開き）について
- ④出隅部（コーナー部）の開きについて
- ⑤ふくらみについて
- ⑥傾斜・折損について

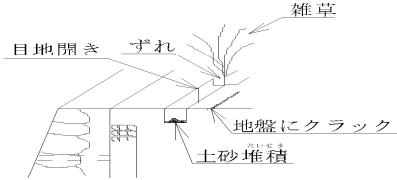
B（擁壁変状点）= [①～⑥の内の最大点を採用します]

項目	タイプ	模式図
②水のしみ出し	タイプa	 <p>常に擁壁表面が湿っている。</p>
	タイプb	 <p>水がしみ出している。</p>

②水のしみ出し

<input type="checkbox"/> ^{ようへき} 擁壁表面がかわいている。	0. 0
<input type="checkbox"/> ^{ようへき} 常に擁壁表面が湿っている。（タイプa）	0. 5
<input type="checkbox"/> 常に水がしみ出し・流出している。（タイプb）	1. 0

②

項目	タイプ	模式図
③排水施設	タイプa	 <p>排水溝にずれ、こわれているところがある。</p>
	タイプb	 <p>目地からの水のしみ出しがある。</p>
	タイプc	 <p>側溝の崩壊</p>

③排水施設

<input type="checkbox"/> 排水施設は良好である。	0. 0
<input type="checkbox"/> 排水溝にずれ、こわれている所がある。又は排水溝に沿った地盤にクラックが見られる。(タイプa)	0. 5
<input type="checkbox"/> 上記に加え、擁壁のクラック又は目地から水がしみ出し、付近にはへこみも見られる。(タイプb)	1. 0
<input type="checkbox"/> 上記に加え、水抜き穴の詰まり、破損があり、排水機能が失われている。(タイプc)	1. 5

③

擁壁基礎点 (上記①~③までの最大点を記入して下さい)

$$(\textcircled{1} + \textcircled{2} + \textcircled{3}) = A = \boxed{\quad}$$

表-3 擁壁のタイプと変状

タイプ 変状	(1) 線石積み ・コンクリートブロック積み →P. 6	(2)重力式コンクリート →P. 7	(3)鉄筋コンクリート →P. 8
(1)クラック(ひび割れ)	横クラック		
	縦・斜めクラック		
	出隅部(コーナー部)のクラック		
(2)水平移動	ずれの拡大		
(3)不同沈下(目地の開き)		上下すれ	
(4)出隅部(コーナー部)の開き	ずれ	-	押出しすれ
(5)ふくらみ		-	-
(6)傾斜・折損			

(1) 練石積み・コンクリートブロック積み擁壁の場合

①クラック（ひび割れ）について

・横クラック

<input type="checkbox"/> 横クラックなし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁中央付近の積石の目地部分に沿って水平方向のクラックがある	3. 5	
<input type="checkbox"/> 擁壁中央付近の積石の目地部及び積石自体にも水平方向のクラックがある	5. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁中央付近の積石の目地部及び積石に水平方向のクラックがあり、さらにクラックが開いている	6. 5	

・縦、斜めクラック

<input type="checkbox"/> 縦、斜めクラックなし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁前面の積石に沿って縦、斜めクラックがある	2. 0	
<input type="checkbox"/> 積石に沿った縦・斜めクラックの幅が大きく、隙間ができるている	3. 5	
<input type="checkbox"/> 擁壁が縦・斜めクラックを境に前後または上下にずれている	5. 0	

・出隅部（コーナー部）クラック

<input type="checkbox"/> 出隅部にクラックなし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 出隅部に斜め方向にクラックがある	2. 5	
<input type="checkbox"/> 出隅部に斜め方向にクラックがあり、水の滲み出し跡がある	4. 0	
<input type="checkbox"/> 出隅部に斜め方向にクラックがあり、ずれが生じている	5. 5	

クラック（ひび割れ）は幅1mm以上のものとする。

②水平移動について

<input type="checkbox"/> 水平移動なし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に5mm未満の前後のずれがある	3. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に5mm～2cm未満の前後のずれがある	4. 5	
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に2cm以上の前後のずれがある	6. 0	

③不同沈下（目地の開き）について

<input type="checkbox"/> 不同沈下（目地の開き）なし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に5mm未満の上下のずれ又は左右の開きがある	4. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に5mm～2cm未満の上下のずれ又は左右の開きがある	5. 5	
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に2cm以上の上下のずれ又は左右の開きがある	7. 0	

④出隅部（コーナー部）の開きについて

<input type="checkbox"/> 出隅部の開きなし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 出隅部がわずかに開いている	4. 0	
<input type="checkbox"/> 出隅部の開きが拡大している	5. 5	
<input type="checkbox"/> 出隅部の開きがさらに拡大し、擁壁が前後又は上下にずれている	7. 0	

⑤ふくらみについて

<input type="checkbox"/> ふくらみなし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁全体が前方へふくらんでいる	4. 5	
<input type="checkbox"/> ふくらみが更に大きくなり途中の積石間に隙間 <small>つましいしおと</small> が生じている	6. 0	
<input type="checkbox"/> 全面へのふくらみが大きく、途中の積石に抜け落ちがみられる	8. 0	

⑥傾斜・折損について

<input type="checkbox"/> 傾斜・折損なし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁面がわずかに前傾（後傾）している	5. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁全体が明らかに前傾（後傾）している	6. 5	
<input type="checkbox"/> 擁壁全体が明らかに前傾（後傾）し、かつ途中に折損がみられる	9. 0	

擁壁変状点（上記①～⑥までのうち、最大点を記入して下さい）

B1 =

(2) 重力式コンクリート擁壁の場合

①クラック（ひび割れ）について

・横クラック

<input type="checkbox"/> 横クラックなし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁中央付近の積石の目地部分に沿って水平方向のクラックがある。	3. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁中央付近の積石の目地部及び積石自体にも水平方向のクラックがある	4. 5	
<input type="checkbox"/> 擁壁中央付近の積石の目地部及び積石に水平方向のクラックがあり、さらにクラックが開いている	6. 0	

・縦、斜めクラック

<input type="checkbox"/> 縦、斜めクラックなし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁前面の積石に沿って縦、斜めクラックがある	1. 5	
<input type="checkbox"/> 積石に沿った縦・斜めクラックの幅が大きく、隙間 <small>すきま</small> ができる	3. 0	
<input type="checkbox"/> 擁壁が縦・斜めクラックを境に前後または上下にずれている	4. 5	

・出隅部（コーナー部）クラック

<input type="checkbox"/> 出隅部にクラックなし	0. 0	
<input type="checkbox"/> 出隅部に斜め方向にクラックがある	2. 0	
<input type="checkbox"/> 出隅部に斜め方向にクラックがあり、水の滲み出しあとがある	3. 5	
<input type="checkbox"/> 出隅部に斜め方向にクラックがあり、ずれが生じている	5. 0	

クラック（ひび割れ）は幅1mm以上のものとする。

②水平移動について

<input type="checkbox"/> 水平移動なし	0. 0
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に 5mm 未満の前後のずれがある	2. 5
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に 5mm~2cm 未満の前後のずれがある	4. 0
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に 2cm 以上の前後のずれがある	5. 5

[]

③不同沈下（目地の開き）について

<input type="checkbox"/> 不同沈下（目地の開き）なし	0. 0
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に 5mm 未満の上下のずれ又は左右の開きがある	3. 5
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に 5mm~2cm 未満の上下のずれ又は左右の開きがある	5. 0
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に 2cm 以上の上下のずれ又は左右の開きがある	6. 5

[]

④傾斜・折損について

<input type="checkbox"/> 傾斜・折損なし	0. 0
<input type="checkbox"/> 擁壁がわずかに前傾（後傾）している	4. 5
<input type="checkbox"/> 擁壁全体が明らかに前傾（後傾）している	6. 0
<input type="checkbox"/> 擁壁全体が明らかに前傾（後傾）し、かつ途中に折損がみられる	8. 5

[]

擁壁変状点（上記①～③、⑥までのうち、最大点を記入して下さい）

B2 = []

(3) 鉄筋コンクリート擁壁の場合

①クラック（ひび割れ）について

・横クラック

<input type="checkbox"/> 横クラックなし	0. 0
<input type="checkbox"/> 擁壁中央付近の積石の目地部分に沿って水平方向のクラックある。	2. 5
<input type="checkbox"/> 擁壁中央付近の積石の目地部及び積石自体にも水平方向のクラックがある	4. 0
<input type="checkbox"/> 擁壁中央付近の積石の目地部及び積石に水平方向のクラックがあり、さらにクラックが開いている	5. 5

[]

・縦、斜めクラック

<input type="checkbox"/> 縦、斜めクラックなし	0. 0
<input type="checkbox"/> 擁壁前面の積石に沿って縦、斜めクラックがある	1. 0
<input type="checkbox"/> 積石に沿った縦・斜めクラックの幅が大きく、すきまができる	2. 5
<input type="checkbox"/> 擁壁が縦・斜めクラックを境に前後または上下にずれている	4. 0

[]

・出隅部（コーナー部）クラック

<input type="checkbox"/> 出隅部にクラックなし	0. 0
<input type="checkbox"/> 出隅部に斜め方向にクラックがある	1. 5
<input type="checkbox"/> 出隅部に斜め方向にクラックがあり、水の滲み出しあとがある	3. 0
<input type="checkbox"/> 出隅部に斜め方向にクラックがあり、ずれが生じている	4. 5

クラック（ひび割れ）は幅 1mm 以上のものとする。

②水平移動について

<input type="checkbox"/> 水平移動なし	0. 0
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に 5mm 未満の前後のずれがある	2. 0
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に 5mm~2cm 未満の前後のずれがある	3. 5
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に 2cm 以上の前後のずれがある	5. 0

③不同沈下（目地の開き）について

<input type="checkbox"/> 不同沈下（目地の開き）なし	0. 0
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に 5mm 未満の上下のずれ又は左右の開きがある	3. 0
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に 5mm~2cm 未満の上下のずれ又は左右の開きがある	4. 5
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に 2cm 以上の上下のずれ又は左右の開きがある	6. 0

④出隅部（コーナー部）の開きについて

<input type="checkbox"/> 出隅部の開きなし	0. 0
<input type="checkbox"/> 擁壁出隅部がわずかにずれている	3. 0
<input type="checkbox"/> 目地のひらきが拡大している	4. 5
<input type="checkbox"/> 目地の開きがさらに拡大し、擁壁が前後又は上下にずれている	6. 0

⑥傾斜・折損について

<input type="checkbox"/> 傾斜・折損なし	0. 0
<input type="checkbox"/> 擁壁全体が明らかに前傾（後傾）している	4. 0
<input type="checkbox"/> 擁壁全体が明らかに前傾（後傾）しており、目視ではつきり解る状態である。	5. 5
<input type="checkbox"/> 擁壁全体が明らかに前傾（後傾）し、かつ途中に折損がみられる	8. 0

⑦鉄筋の腐食

<input type="checkbox"/> 鉄筋の腐食なし	0. 0
<input type="checkbox"/> 擁壁前面に鉛直または水平方向に短いクラックが発生している	4. 5
<input type="checkbox"/> 擁壁側面に比較的広範囲に鉛直、水平方向にクラックが発生しており、錆汁も認められる	6. 0
<input type="checkbox"/> 擁壁側面に広範囲に鉛直、水平方向にクラックが発生しており、かつかぶりコンクリートの剥離、鉄筋の腐食が認められる	8. 0

擁壁変状点（上記①～④、⑥までのうち、最大点を記入して下さい）

B3 =

③ 最後に、総合評価をします。

上記の総評点 { (擁壁基礎点A + (擁壁変状点B) } の数値によって、擁壁の安全性が3段階に評価されます。

$$\text{総評点} = \boxed{\text{A}} \text{ 点} + \boxed{\text{B}} \text{ 点} = \boxed{\quad} \text{ 点}$$

あなたの宅地の擁壁の安全度は以下のどれにあたりますか？

総評点	総合評価	宅地の安全度
5.0点未満	○	I. 現状でほぼ安定した宅地擁壁です
5.0点以上、9.0点未満	△	II. やや不安定な宅地擁壁です
9.0点以上	×	III. 危険性が高い宅地擁壁です

* つまり、総評点が高ければ高いほど危険性が高い宅地擁壁であるといえます。

以上の結果、総合評価が「×危険性が高い宅地擁壁」の場合や、「△やや不安定な宅地擁壁」については

仙台市宅地安全協議会にご相談下さい。

